



כ"ו סיוון תשע"ז
20.6.17
63965117

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן חופרי ר. אבו קוש הזוכה מכרז 5/15 חוזה מס' 610/15
פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים-
המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

יהודה רון – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "חופרי ר. אבו קוש" ח.פ. 511817165 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/15. סכום הצעתו בעת הזכייה **5,166,867** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **6,458,584** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (מחיר סגור 8.396.159 ₪).

ביום 9.2.17 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האפציה התמורה עלתה מ **6,458,584** ₪ (כולל 25% בחוזה) לא כולל מע"מ ל **6,995,244** ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקש מימוש חלקי נוסף של אופציה בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב וינברג בשל צורך בתשתיות לדחסון קרטונים והוספת שבילי אש בטיחותיים במרחב המרכז הגריאטרי. **התמורה עולה מ 6,995,244** ₪ לא כולל מע"מ ל **7,300,106** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור להרחבה בסך **304,862** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 31.12.17. (כולל התחשבות ח-ן סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ובשל הצורך בהכנת תשתיות לדחסון קרטונים ולהוספת שבילי אש בטיחותיים במרחב ביה"ח המפורטים מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן "חופרי ר. אבו קוש" בסך של **304,862** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



כ"ו בסיון, התשע"ז

20/06/2017

סימוכין : 63840417

לכבוד

ועידת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה פרויקט קבלן תשתיות ביה"ח שמואל הרופא – חופרי ר. אבו קוש

1. הקבלן חופרי ר. אבו קוש מבצע את פרויקט התשתיות מים, דרכים, חניות, מדרכות, תאורת חוף וכו' בביה"ח שמואל הרופא.
2. בשלבי סיום העבודות של הפרוייקט שבנדון, ביקשה הנהלת ביה"ח להוסיף 2 נושאים חשובים שהם בתחום עבודות בפרוייקט- תשתיות לדחסן קרטונים שבהיעדרה נגרמות בעיות לתיפקוד במערך המזון בביה"ח ובהכנת שבילי אש בטיחותיים במרחב ביה"ח.
3. לאור האמור והיות שהקבלן המבצע נמצא באתר ביה"ח, טיב עבודתו גבוה, העבודות המבוקשות הן במחירי המכרז והקבלן מאורגן עם כל הציוד, מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה לביצוע הנושאים הנוספים.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב זיינברג

מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים



יג שבט תשע"ז
9.2.17
16482817

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן חופרי ר. אבו קוש הזוכה מכרז 5/15 חוזה מס' 610/15
פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קויים-
המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

יהודה רון – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "חופרי ר. אבו קוש" ח.פ. 511817165 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/15. סכום הצעתו בעת הזכייה 5,166,867 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 6,458,584 ₪ לא כולל מע"מ.)

במסמכי המכרז, באישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. מבוקש מימוש חלקי של אופציה בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב וינברג בשל אילוצי השטח והתאמת תכנון למצב קיים תוך כדי העבודה (תשתיות שלא ידעו על קיומן ומקומן, קירות שהתמוטטו במהלך עבודה, הפרשי מפלסים ועוד) הני"ל הגורמים לעיכובים ושינויים במהלך המתוכנן מראש של העבודה. התמורה עולה מ 6,458,584 ₪ (כולל 25% בחוזה) לא כולל מע"מ ל 6,995,244 ₪ לא כולל מע"מ. מבוקשת הרחבה בסך 536,660 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 1.7.17 (כולל התחשבות ח-ן סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

31.12.17
החלטת הועדה:

בהמשך לפניתו של מרכז הפרויקט ובשל הצורך בהתאמה ובתכנון תוך כדי עבודת הקבלן לאור אילוצי השטח המפורטים מתליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " חופרי ר. אבו קוש " בסך של 536.660 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 כי לתקנות חובת המכרזים.

חתימות חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב בשבט, התשע"ז
08/02/2017
סימוכין: 16315817

לכבוד
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

א.ג.נ.

הנדון: הגדלת חוזה קבלן פיתוח - "חופרי אבו קוש" - פרויקט פיתוח כבישים, תשתיות
פלליות ותשתיות מים בי"ח שמואל הרופא

1. קבלן הפיתוח "חופרי אבו קוש" מבצע עבודות פיתוח כבישים, ניקוזים, תשתיות כלליות ותשתיות מים, בביה"ח שמואל הרופא, בהתאם לחוזה שנחתם עמו לאחר זכיה במכרז.
2. במסגרת עבודות הפיתוח, תשתיות כבישים ומים בשמואל הרופא נוצרו תוספות עקב הסיבות הבאות: בקשות ביה"ח, שתוך כדי העבודות הסתבר להם שלא נכללו במכרז והן חיוניות כעת. כמו קו הקיטור והמים החמים, אילוצי השטח והתאמת התכנון למצב הקיים שלא היה ברור במלואו בתכנון עצמו כמו תשתיות שלא ידעו על קיומן, קירות מתקופת הבריטים שנפלו, הפרשי מפלסים ניכרים. פיצוי הקבלן לניהול מתמשך שהובהר ואושר בישיבה מיוחדת עם הקבלן לאחר שנוצרו עיכובים בשטח, שחייבו תכנון מחודש בכמה קטעים.
3. מבוקש אישור להגדלת החוזה, עקב הסיבות שפורטו לעיל וכן מהנימוקים הבאים: הקבלן מבצע באיכות טובה מאוד, התוספת במחירי חוזה או לפי מאגר משולב, הקבלן מאורגן בשטח ומוכן לכל עבודה במהירות וביעילות, חסכון בזמן ובעלויות.
4. נודה לקבלת האישור כמבוקש.

ב ב ר כ ה,
יעקב וינברג
מרכז צפיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה תקציבים וכלכלה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כהיום בריאים יותר

י"א טבת תשע"ו
23.12.15
988556315

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בגאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 5/15

**פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים
המרכז הרפואי גריאטרי ביה"ח שמואל הרופא**

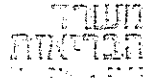
שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
ענייד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות בריאות

ת.ד. 27163 תל-אביב, משרד הבריאות, מינהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות בריאות

מכרז 5/15

פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים המרכז הרפואי גרינאטרי ביה"ח שמואל הרופא

אומדן הפרויקט : 6,756,427 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח כולל הסעיפים הנוספים (מפרוטוקול הסיור) לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית	הערות
1.	יוסף איזמירלי ושות'	4,064,163.40 ₪	200,000 ₪	ההצעה נפסלה
2.	חופרי ר. אבו קוש	5,166,867 ₪	200,000 ₪	
3.	לקטיבי	5,435,678.34 ₪	200,000 ₪	
4.	יכימובליץ סויסה	5,807,094.96 ₪	200,000 ₪	
5.	חיים לישראל	6,433,169.10 ₪	200,000 ₪	

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם המציע	עמוד ושורה בהצעה	מגיש	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות
להשוואת ההצעות הוספו המחירים שמילאו הקבלנים לסעיפים נוספים בפרוטוקול הסיור אם הוזמן מציע לבידוד פרטים, יש לציין כאן את תמצית בידור והסיכום:						

לאחר פסילת הצעה 1 בשל אי סבירות המחירים בהצעה, זומן המציע הבא בתור 2. לשימוע לגבי סבירות

מחירים בהצעתו

לשיכום: לאחר השימוע ולאור האמור בו הוועדה מחליטה לבחור בהצעה מס' 2.

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

Handwritten signature and notes in Hebrew.

מס' הצעה ויזם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
1 איזמירלי יוסף ושות'	אי סבירות מחירים בהצעתו, זאת גם בהתייחס לאופי, מהות וכיורכבות העבודה בפרויקט



מכתב 5/15

פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מלב קורים
המרכז הרפואי גרינאטרי ביה"ח שמואל הרצוג

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של ח'רבי ר. אלקום במחיר של 5,166,767 ₪ לא כולל מע"מ

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"מ (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הוגשה ביותר (או היקרה ביותר במכירה). הצעה ש/רבי ר. אלקום הסמך

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"מ סעיף 3.3.14.1.2.
- לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנתרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 - אחר:

החלטה זו (תקבלה בהכרעה) (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בהצעת שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמך 3.1.2.4.1 בתכ"מ).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלח עטר כץ	יועצת משפטית	
גונה אבו-דאלו	נחשב המש"ד	
יוסי שכטר	חבר	
פטריק גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
Ministry of Health

מנהל המכון לניתוח ובנייה סוכנות רפואית

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

574907

ח' בחשוון תשע"ו
20.10.15
73979015

פרוטוקול וועדת המכרזים למשדדות לעבודות הנדסה בנאיות ולבחינת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז בומבי
לפיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים
המרכז הרפואי גריאטרי שמואל הרופא

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו דאלו – חשב המשרד/ נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

פרויקט שדרוג אספקת המים/שיקום תשתיות המים הקרים אושר לפרסום ע"י וועדת המכרזים ביום 20.8.15.

לאחר התייעצות מהנדסת המרכז ומנהל הפרויקט הוחלט כי נכון יהיה למוג 2 פרויקטים לקבלן מבצע אחד ובכך לחסוך בעלויות, בתיאומים ובמשאבים.
שיקום תשתיות המים הקרים במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ. סעיף תקציבי 67030202

פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ע"ח ביה"ח סעיף תקציבי 93.13.02.01 – בהמתנה לאישור וועדת הריגים

תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש קבצן מוכר בסיווג 200 כי 2 אומדן הפרויקט 6,705,527 ₪ לא כולל מע"מ.

סכום הפיצוי בן כל יום איחור 1,900 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: 200,000 ₪

זמן הביצוע: 12 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - 30%

מנהל הפרויקט: מנשה רטולי

היתר בניה - אין צורך בהיתר בניה.

רח' דוד ארליך גוש' 20 יפו, ת.ד. 37163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



מינהל הכנסות וביטוח סוציאלי מוסדות רפואיים

Planning development & Construction of Medical Institutions Administration

המנהל
הרפואי
לביטוח הבריאות

פרוטוקול וועדת מבדקים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
לפיתוח מבדקי סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים
המרכז הרפואי גרינפלד שמואל הדופא

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי כמבוקש. מותנה בקבלת אישור וועדת החריגים לפיתוח המבדקים, סלילה ותשתיות שלב א'.

התימת חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
אלון שלזינגר/נונה אבו דאלו	חשב המשרד/ נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

דוח' דר' ארליך גוס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

תאריך: 21 ספטמבר 2015

אל: עונת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביהיח/יחידה: גריאטרי שמואל הרופא

פרויקט: פיתוח לבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים

מנהל הפרויקט: מנשה רסולי

רכז הפרויקט: יעקב וינברג

אומדן 6,705,327 ₪ (לא כולל מע"מ)

סעיפים תקציביים: 67030202 - 3,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ)
93.13.02.01 - 3,405,327 ₪ (לא כולל מע"מ) - ע"ח בית חולים

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,900 ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ערבות מכרז קבוע (חלופי ל 2.5% מהצעה): 200,000 ₪

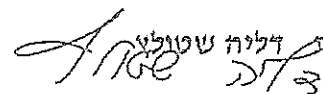
זמן ביצוע: 12 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %): 30% נא לדאוג לכך במסמכי מכרז

היתר בנייה: אין צורך (ע"פ מנהל הפרויקט).

סווג: 200 ג' 2

הערה: אושר חלקית מועדית חריגים (פרויקט שיקום תשתיות מים קרים אושר בנפרד)
מוזתנה באישור והנוסף לחלק פיתוח הכבישים

המאשר/ת:  דליה שטולץ

תאריך: 21/09/15